

**MEMORIA DE CALIDADES 137 VIVIENDAS EN EL MORCHE, TORROX-COSTA.
PRIMERA LINEA DE PLAYA**



- Alicatados y Pavimentos

Alicatados: En cocina y baños azulejo combinado con cenefa.

Pavimentos:

- Solado de mármol pulido y abrigantado en zonas comunes.
- Solado de gres porcelánico o similar en viviendas.
- Solado de gres barro cocida en terrazas y exteriores.
- Solado de terrazo en trasteros.



- Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.
Grifería monomando.



- Carpintería

Exterior: De PVC con sistema con doble junta de estanqueidad y con una profundidad de marco de 58 mm en ventanas abatibles y correderas con persianas a juego. Doble acristalamiento sistema Climalit. Rejas en viviendas de planta baja, con hoja abatible en puertas de salones.

Interior: Puerta de entrada a vivienda de seguridad, lacada. Puertas de paso de madera, tipo shapeline o similar, lacadas, ciegas o acristaladas según caso. Armarios empotrados con puertas practicables lacadas en color blanco y forrados en su interior con balda para maletero.



- Equipamiento en Cocina

Cocina equipada con muebles. Encimera, fregadero, grifería monomando y con electrodomésticos: frigorífico, vitrocerámica, lavavajillas, lavadora-secadora, campana extractora y horno.



- Calefacción y aire acondicionado

Acondicionadores de Aire con bomba de Calor (Frío + Calor) sistema Split, con mando a distancia, en salón (en viviendas de 1 dormitorio) y en salón y dormitorio principal (en viviendas de 2 o más dormitorios).



- Instalaciones Varias

Conforme al R.E.B.T tomas de TV, TV satélite, TF, en salón y dormitorio principal.
Vídeo portero.



- Revestimientos y Pinturas

Fachada: Monocapa en color blanco o color a elegir por la Dirección Facultativa.

En viviendas: Pintura plástica lisa sobre paramentos de yeso.



- Sótano Aparcamiento y trasteros

Mangueras contra incendios, detectores de monóxido de carbono y alumbrado de emergencia. Acabado de hormigón fratasado en color.

* Esta Memoria de Calidades es de carácter orientativo y podrá ser alterada por la Dirección Facultativa.